

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**Poslovni broj spisa : **46. St-7399/2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.06.2023. DO 21.09.2023.**

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo posebnih radnji stečajnog upravitelja, osim što su u ovršnim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka, poslane požurnice u kojima se ukazuje sudovima pred kojima se vode ti postupci, na potrebu hitnog rješavanja tih predmeta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se isključivo od nekretnina u njegovom suvlasništvu, čiji prikaz se daje u nastavku, s time da se iste još uvijek prikazuju sa starim katastarskim brojevima i zemljišnoknjižnim ulošcima k.o. Vrapče i k.o. Vrapče Novo.

R. br.	K.o.	Broj zk. ul.	Kčbr.	Oznaka zemljišta	Površina	Suvlasn. dio
1.	Vrapče	1480	346/1	LIVADA ŠPICA	212 m2	354/5435
			346/3	LIVADA ŠPICA	204 m2	
			346/4	LIVADA SAVSKA OPATOVINA	68 m2	
			346/5	LIVADA SAVSKA OPATOVINA I. ODVOJAK	326 m2	
2.	Vrapče	10686	347/1	ORANICA DUGI SLOGI	335 m2	249/1601
			347/2	ORANICA SAVSKA OPATOVINA	2077 m2	
			347/3	ORANICA DUGI SLOGI	252 m2	
			347/4	ORANICA SAVSKA OPATOVINA	199 m2	
			347/5	ORANICA SAVSKA OPATOVINA I. ODVOJAK	340 m2	
3.	Vrapče	10715	348/1	ORANICA DUGI SLOGI	328 m2	429/2560

R. br.	K.o.	Broj zk. ul.	Kčbr.	Oznaka zemljišta	Površina	Suvlasn. dio
			348/2	ORANICA SAVSKA OPATOVINA	1481 m2	
			348/3	ORANICA DUGI SLOGI	252 m2	
			348/4	ORANICA SAVSKA OPATOVINA	25 m2	
			348/5	ORANICA SAVSKA OPATOVINA I. ODVOJAK	328 m2	
			348/6	ORANICA SAVSKA OPATOVINA	146 m2	
4.	Vrapče	14182	349/1	ORANICA SAVSKA OPATOVINA	710 m2	117/1317
			349/7	ORANICA SAVSKA OPATOVINA	151 m2	
			349/8	ORANICA SAVSKA OPATOVINA	184 m2	
			349/12	ORANICA SAVSKA OPATOVINA I. ODVOJAK	187 m2	
5.	Vrapče	14226	349/10	ORANICA SAVSKA OPATOVINA	85 m2	117/1317
6.	Vrapče	222376	346/2	LIVADA SAVSKA OPATOVINA	4625 m2	354/5435
7.	Vrapče Novo	6675	6354	ORANICA KRČEVINA	5605 m2	710/5605
8.	Vrapče Novo	14265	5570/1	ORANICA, SAVSKA OPATOVINA	3813 m2	197/751
			5570/3	ORANICA, SAVSKA OPATOVINA	693 m2	
9.	Vrapče Novo	17145	6355	ORANICA	2671 m2	75/2671

U nastavku se daje prikaz razlučnih prava na navedenim nekretninama dužnika:

- a) Na nekretninama pod rednim brojevima: 1., 2., 3. i 6. upisano je založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb poslovni broj: Ovr-1443/14 od dana 26. kolovoza 2014. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR važeći na dan plaćanja koje se računaju po kamatnoj stopi vezanoj za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 5,00 % godišnje, promjenjiva kamatna stopa, te uvećano za naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, promjenjiva kamatna stopa, a koje kamate teku od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu do namirenja, pod prvenstvenim redom zabilježbe poslovni broj: Z-20850/14, za korist: PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., OIB: 86374543635, Novoselska Ulica 23, 10360 Sesvete.

- b) Na nekretninama pod rednim brojevima: 4. i 5. upisano je založno pravo temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 15. ožujka 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna, odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove u korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., OIB: 99488126785, Radnička cesta 48, 10000 Zagreb.
- c) Na nekretninama pod rednim brojevima: 7., 8. i 9.upisano je založno pravo temeljem Rješenja Županijskog suda Varaždin, Stalne službe u Koprivnici poslovni broj: GŽ-5325/14 od dana 16.12.2016. godine i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 28. lipnja 2012. godine sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamata po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamata po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., Paulitschgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt/Celovec, Austrija

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pratit će se ovršni postupci u kojima je stečajni dužnik stranka, te prema potrebi poduzimati i druge radnje.

U Ivancu, 21. rujna 2023. godine.

Stečajni upravitelj: